

1. М. П.

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Саяногорск, Интернациональный м-он, дом 4
В форме очного голосования**

Дата проведения собрания: 25 мая 2015 года

Время начала собрания: «18» час. 00 мин.

Время окончания собрания: «21» час. 00 мин.

Место проведения: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Интернациональный микрорайон, дом № 4

Общая площадь дома - 4 337,20 м.кв.

Полезная площадь дома - 3 907,20 м.кв.

Инициатор проведения собрания: Таранова Людмила Даниловна, собственник помещения № 1, документ, подтверждающий права собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 19 ААА № 013496 от 14.05.2006.

Все собственники МКД уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений, в форме очного голосования, в соответствии с требованиями ст.45 ЖК РФ за 10 (десять) дней до начала проведения собрания.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания – Таранову Людмилу Даниловну и секретарем собрания – Захарову Елену Владимировну, делегировать им права подсчета голосов, в соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ, и подписи протокола общего собрания.
2. Утвердить порядок уведомления о проведении голосования, а также итоги голосования в виде размещения объявления на информационных досках подъезда.
3. Утвердить местом хранения сообщений, решений, протоколов, и уведомлений общего собрания – у инициатора собрания.
4. Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.
5. Выбрать с 01.06.2015г. ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление-2» имеющего лицензию № 019 000063 от 28.04.2015г. на право осуществления деятельности по управлению МКД.
6. Утвердить и заключить договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление-2». (Приложение № 1)
7. Утвердить перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 2)
8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 18,84 руб. за 1 кв.м. (Приложение № 3)
9. Утвердить Соглашение о временном пользовании недвижимым имуществом (нежилое помещение общей площадью 113,8 кв.м. расположенного в подвальных помещениях 3 и 4 подъездов) на 2015 год.

По 1 вопросу: Выбрать председателем собрания – Таранову Людмилу Даниловну и секретарем собрания – Захарову Елену Владимировну, делегировать им права подсчета голосов, в соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ, и подписи протокола общего собрания.

За- 2 798,92 кв. м. 100 %, против – 0 кв.м. 0 %, воздержался – 0 кв.м. 0 %

Решение принято/не принято

По 2 вопросу: Утвердить порядок уведомления о проведении голосования, а также итоги голосования в виде размещения объявления на информационных досках подъезда.

За- 2 798,92 кв. м. 100 %, против – 0 кв.м. 0 %, воздержался – 0 кв.м. 0 %

Решение принято/не принято

По 3 вопросу: Утвердить местом хранения сообщений, решений, протоколов, и уведомлений общего собрания – у инициатора собрания.

За- 2 798,92 кв. м. 100 %, против – 0 кв.м. 0 %, воздержался – 0 кв.м. 0 %

Решение принято/не принято

По 4 вопросу: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

За- 2 798,92 кв. м. 100 %, против – 0 кв.м. 0 %, воздержался – 0 кв.м. 0 %

Решение принято/не принято

Состав общего имущества многоквартирного дома

1. Ограждающие несущие конструкции МКД (фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции)
2. Земельный участок, на котором расположен МКД
3. Места общего пользования (лестничные площадки, лестницы, коридоры, колясочные, технические подвалы и чердаки)
4. Ограждающие несущие конструкции МКД, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие несущие конструкции)
5. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в МКД за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого помещения и (или) нежилого помещения
6. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД, включая трансформаторные подстанции, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен МКД
7. Внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе из отводов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а так же другого оборудования, расположенного в этой системе
8. Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, общедомовых приборов учета тепловой энергии, а так же другого оборудования, расположенного бна этих сетях
9. Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях
10. Лифт, лифтовые шахты, система электроснабжения пассажирских лифтов (при наличии)