

6.3. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

6.4. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления другой Стороне письменного уведомления или с даты указанной в уведомлении.

6.5. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственниками помещений в МКД.

6.6. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.

6.7. В случае переплаты Собственником средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты. Получить от Собственника распоряжение о перечислении излишне полученных ею средств на указанный им счет.

6.8. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством.

7. Особые условия

7.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не достижения взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке.

8. Форс-мажор

8.1. Любая Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства, в соответствии с настоящим Договором несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся: техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора; военные действия; террористические акты и иные независимые от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности: нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора; отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров; отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств; банкротство Стороны Договора.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих исполнению этих обязательств.

9. Срок действия Договора

9.1. Договор заключен на 5 год(а)/лет и вступает в действие с «9» июня 2011 г.

9.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора управления по окончании срока его действия такой Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким Договором.

9.3. Срок действия Договора может быть продлен на 3 месяца, если вновь избранная организация для управления Многоквартирным домом, выбранная на основании решения общего собрания собственников помещений и(или) членов ТСЖ, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного, установленного такими договорами срока, не приступила к выполнению своих обязательств.

Приложение:

1. Реестр подписей собственников многоквартирного дома;
2. Характеристика многоквартирного дома и его технического состояния;
3. Состав общего имущества многоквартирного дома;
4. Перечень работ, услуг и размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома;
5. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;
6. Периодичность услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме.

Наименование, сведения о местонахождении, регистрационные, платёжные и иные реквизиты Сторон

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление-2»

Юридический адрес: 655600, Российская Федерация, Республика Хакасия, город Саяногорск, Центральный микрорайон, дом 35, помещение 16 Н

Фактический адрес: 655600, Российская Федерация, Республика Хакасия, город Саяногорск, Заводской микрорайон, дом 37А

телефон: 8(39042) 2-72-58; 2-72-60

ИНН/КПП: 1902025380/190201001

ОГРН: 1131902000449

ООО «Хакаский муниципальный банк» г. Абакан

БИК: 049534745

к/сч. 30103810900000000745

р/сч. 40702810100010157872

Директор  Е.А. Курносенко /

