

Перечень работ, услуг и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 23Светловский №1 на 2015 год

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Плата за жилое помещение (руб. за 1 м2 общей площади жилого помещения в месяц)	Сумма расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в тыс. руб. в год	Описание
<b>Содержание помещений общего пользования</b>					
3.1	Уборка лестничных клеток, включает в себя влажную подметание и мытье лестничных площадок и стен (в соответствии с утвержденной периодичностью) (заказываемый элемент работы)	Согласно таблице «Периодичность основных работ по уборке лестничных клеток»	2,34	123,02	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №290 от 03.04.2013г., Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, Приказ Госстроя РФ от 9.12.99г. № 139, Приказа и нормы технической эксплуатации жилого фонда МДК 2-03.2003г., сборники "Нормативы трудовых и материальных ресурсов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов" 2008г., Договор оказания услуг по вывозу и утилизации ТБО с прилегающей территории
<b>Работы по содержанию прилегающей территории. Включают в себя работы выполняемые в холодный и теплый периоды времени, а так же вывоз мусора с прилегающей территории.</b>					
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>					
3.1	Работы по обслуживанию на останов и запуск системы отопления	2 раза в год			Договор оказания услуг, Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, Приказ Госстроя РФ от 9.12.99г. № 139, сборники "Нормативы трудовых и материальных ресурсов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов" 2008г.
3.2	Проверка и регулировка систем отопления/указание воздуха по системам отопления/дремонка централизованных систем теплоснабжения для удаления лишнего-нормированных отложений.	1 раз в год	1,36	71,50	
3.3	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1 раз в год			
<b>Технические обслуживание общих коммуникаций, оборудования инженерного оборудования и конструктивных элементов в многоквартирном доме:</b>					
4.1	Текущее содержание жилищного фонда включает в себя - комплекс работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств и технических коммуникаций жилого дома, с целью поддержания его сохранности: а) технический надзор за состоянием общего имущества жилого дома (конструктивных элементов, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений) путем проведения плановых общих и частичных осмотров, технического обследования, приборной диагностики; б) выполняемые мероприятия по подготовке к сезонной эксплуатации общего имущества жилого дома с учетом требований нормативно-технических документов, сведений и предложений органов государственной жилищной инспекции, Госстроя/оказателя, государственной противопожарной службы, государственной санитарно-эпидемиологической службы; в) проведение технических осмотров жилых зданий и надлежащее содержание общего имущества жилого дома.	по мере необходимости	1,82	95,68	В соответствии с действующим законодательством. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №290 от 03.04.2013г., Текущее содержание общего имущества в многоквартирном доме - Приказа содержания общего имущества в МКД №491 от 13.08.2006г.; Методические пособия по содержанию и технической эксплуатации жилого фонда МДК 2-04.2004, Приказа и нормы технической эксплуатации жилого фонда МДК 2-03.2003г.; Приказа и нормы технической эксплуатации жилого фонда (утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170)