

№ п/п	Виды работ	Периодичность	нормативная стоимость (руб. на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)	фактическая стоимость в текущем году (тыс. руб. МКД, в тыс. руб. в год)	Основание
квартирно-диспетчерское обслуживание:					
5.1	Акварио-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2,14	112,50	рекомандации по нормированию труда работников в АДС в ЖСКХ, Методическое пособие по содержанию и ремонту жилого фонда МДК 2-04 2004г., Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда МДК 2-03 2003г.;
Дератизация дезинсекция подвалов					
5.1	Дератизация подвалов	6 раз в год	0,15	7,89	договор № 729 от 01.12.2011г. Некоммерческая организация "Санитарный фонд содействия санитарно-эпидемиологическому благополучию населения"
5.2	Дезинсекция подвалов	6 раз в год			
Обслуживание, поверка, ремонт общедомовых приборов учета					
7.1	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.	постоянно			договор возмездного оказания услуг
7.2	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое замеры	постоянно	0,62	32,59	Методическое пособие по содержанию и ремонту жилого фонда МДК 2-04 2004г., Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда МДК 2-03 2003г.; Текущее содержание общего имущества в многоквартирном доме - Правила содержания общего имущества в МКД №89) от 13.08.2006г.;
7.3	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	постоянно			
7.4	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	постоянно			
8	Исследование проб воды	согласно программы производственного контроля	0,03	1,58	договор № 896/12-1 Ф633 Центр гигиены и эпидемиологии РХ
9	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	согласно плана производственной программы	4,26	223,95	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №290 от 03.04.2011г.; Методическое пособие по содержанию и ремонту жилого фонда МДК 2-04 2004г., Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда МДК 2-03 2003г.; Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, Приказ Госстроя РФ от 9.12.99г. № 139, сборники "Нормативы трудовых и материальных ресурсов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов" 2008г., сборники ЕИИР, ГЭСИр.
10	Услуги управления	постоянно	2,95	155,08	Приказ Госстроя РФ от 9.12.99г. № 139, Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013г. № 416.
	итого		17,95	943,65	