

ПЕРИОДИЧНОСТЬ

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества Собственников помещений в Многоквартирном доме

№ п/п	Виды работ	Периодичность
1	Содержание помещений общего пользования	
1.1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и общие коридоры)	
1.1.1.	жилые дома от 2-х до 5-ти этажей без оборудования на лестничных клетках	
1.1.2	жилые дома выше 5-ти этажей с мусоропроводом и лифтами на лестничных клетках	
1.1.3	жилые дома от 2-х до 5-ти этажей с мусоропроводом на лестничных клетках	
1.3.	Освещение помещений общего пользования в многоквартирных домах	Круглогодично, в темное время суток
1.4	Уборка лифтов, включая подметание и влажную уборку полов кабины лифта	Согласно таблице «Периодичность основных работ по уборке лестничных клеток»
1.5	Содержание и обслуживание мусоропроводов, включая очистку, дезинфекцию и влажную уборку мусорных камер.	
2.	Сбор, вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов	
2.1	Сбор, вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов	6 раз в неделю
3.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
3.1	Проверка состояния помещений подвалов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение	1 раз в год
3.2	Очистка кровли от посторонних предметов и мусора	1 раз в год
3.3	Ремонт и укрепление входных дверей, оконных заполнений	1 раз в год
3.4	3.4.1 Консервация и расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год
	3.4.2 Ремонт системы центрального отопления	на основании дефектных ведомостей
	3.4.3 Промывка системы центрального отопления	1 раз в год
	3.5.4 Испытание системы центрального отопления	2 раза в год
3.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости
3.6	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	1 раз в год
4.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования	
4.1	Проведение технических осмотров	1 раз в неделю
4.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год
5.	Аварийно - диспетчерское обслуживание	
5.1	Аварийно - диспетчерское обслуживание	круглосуточно
6.	Дератизация и дезинсекция подвалов	
6.1	Дератизация подвалов	6 раз в год
6.2	Дезинсекция подвалов	6 раз в год
7.	Ремонт, содержание и техническое обслуживание лифтов	
7.1.	Технический осмотр лифтов; включение и выключение лифтов	ежедневно
7.2.	Выключение лифтов при их неисправности, подача заявки на устранение неисправности электромеханику; проведение эвакуации пассажиров из кабины неисправного лифта; прием операторами диспетчерских пультов поступающей с лифтов информации и передача ее электромеханикам, ведение переговоров с пассажирами лифтов, включение и при необходимости выключение диспетчерского комплекса;	круглосуточно
7.3.	Замена электроламп в кабинах лифтов; производство работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, ремонт электродвигателей и отдельных узлов лифтового оборудования.	По мере необходимости