

недвижимого имущества плана, на котором отмечены сфера действия и граница сервитута или иных обременений относящегося к части земельного участка (при наличии сервитута);

4) проектная документация (копия проектной документации) на многоквартирный дом, в соответствии которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома (при наличии);

5) технические паспорта на оборудование, установленное на внутридомовые инженерные системы электроснабжения и инженерные коммуникации (общедомовые приборы учета, датчики давления и т.п.), акты ввода в эксплуатацию и вывода их из эксплуатации;

3.1.3. Сбирать, обновлять и хранить информацию о Собственниках и нанимателях помещений в МКД, а также о лицах, предоставивших в управляющую организацию сведения, использующих общее имущество в МКД на основании договоров аренды (по решению общего собрания собственников помещений в МКД), включая ведение актуального списка в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;

3.1.4. Подготавливать предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в МКД, в том числе:

1) Разрабатывать с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД проекта перечня услуг и работ;

2) Рассчитывать и обосновывать финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей за счет: - средств от сдачи в аренду общего имущества; остатка средств на эти расходы от прошлого года; а так же подтвердить рассмотрение ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ с калькуляцией;

3) Подготовить предложения о передаче объектов общего имущества Собственников помещений в МКД в пользование (аренду) иным лицам на возмездной основе на условиях, принятых на общем собрании Собственников помещений в этом доме.

4) Обеспечить ознакомление Совета дома, Председателя совета дома, иных уполномоченных Собственниками помещений лиц с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества Собственников в соответствии с порядком, утвержденным на общем собрании Собственников в МКД, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;

3.1.5. Организовать оказание услуг и выполнение работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:

1) Определить способ оказания услуг и выполнения работ;

2) Подготовить задание для исполнителей услуг и работ;

3) Выбрать, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на условиях, наиболее выгодных для Собственников помещений в этом доме;

4) Заключить договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества Собственников помещений в МКД;

5) Осуществлять контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, перечень которых содержится в Приложении 4 к настоящему договору, исполнителями этих услуг и работ, в том числе документально оформлять приемку таких услуг и работ с участием Собственника, назначенного для этих целей общим собранием МКД, а также выявлять факты выполнения услуг и работ ненадлежащего качества, которые Управляющая организация обязана устранить за свой счет;

6) Вести претензионную, исковую работу при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества Собственников помещений в МКД;

3.1.6. Предоставлять коммунальные услуги Собственникам помещений, а также членам семей Собственника, нанимателям и членам их семей, арендаторам и иным законным пользователям помещениями Собственника в МКД, в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Правительством Российской Федерации, установленного качества и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе:

Холодное водоснабжение;

Горячее водоснабжение;

Водоотведение;

Электроснабжение;

Отопление (теплоснабжение);

3.1.7. Заключать договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, осуществлять контроль за соблюдением условий договоров, качеством и количеством поставляемых коммунальных услуг, их исполнением, а так же вести учет их фактического потребления.

3.1.8. Организовать и осуществлять расчеты за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, включая услуги и работы по управлению МКД, и коммунальные услуги, в том числе:

1) начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, решением общего собрания собственников и настоящим Договором;

2) оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД не позднее 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем;

3) осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и