

за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

3.1.9. Обеспечивать Собственников помещений в многоквартирном доме контролем за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе предоставление Собственникам помещений в МКД:

1) отчетов об исполнении обязательств по управлению, содержанию и ремонту МКД с периодичностью и в объеме, которые установлены настоящим Договором;

2) ведомость показаний общедомовых приборов учета на отопление и ГВС, предоставлять по требованию ежемесячно до 28 числа месяца, следующего за отчетным;

3) по запросу Собственника не позднее 7 рабочих дней, предоставлять: отчет об объемах и стоимости выполненных услуг по ремонту общего имущества в МКД; ознакомить с договорами на выполненные работы и услуги со сторонними организациями, сметами, калькуляциями стоимости работ, выполненных Управляющей организацией за запрашиваемый период;

4) сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению МКД и сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД (по данным раздельного учета доходов и расходов) предоставлять в течение первого квартала следующего за отчетным годом;

5) раскрытие информации о деятельности по управлению МКД осуществлять в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;

6) прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме проводить ежедневно;

7) обеспечение участия представителей Собственников помещений в МКД указанных в протоколе общего собрания в осуществлении контроля, за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.

3.1.10. Содержание общего имущества МКД осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

2) безопасность для жизни и здоровья граждан;

3) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом;

4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в МКД, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг;

6) соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.1.10.1. Содержание общего имущества с учетом конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества МКД включает:

1) осмотр общего имущества, осуществляемый ответственными лицами Управляющей организации и Собственниками помещений, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан. Результаты осмотра общего имущества оформляются актом осмотра, который является основанием для принятия Собственниками помещений или ответственными лицами решения о соответствии или несоответствии проверяемого общего имущества (элементов общего имущества) требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям обеспечения безопасности граждан, а также основанием для принятия мер, необходимых для устранения выявленных дефектов (неисправностей, повреждений);

2) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

3) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

4) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, в соответствии с приложением 6 к настоящему Договору, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;

5) сбор и вывоз твердых бытовых отходов;

6) организацию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированную организацию, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию и обезвреживанию, транспортированию и размещению отходов с I по IV класс опасности.

7) меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

8) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого МКД объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

9) текущий ремонт и подготовку к сезонной эксплуатации элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого МКД объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

10) проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации