

3.4.3. Требовать от исполнителя проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков;

3.4.4. Требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.4.5. Требовать от исполнителя возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу потребителя вследствие предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также морального вреда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.6. Получать от исполнителя информацию, которую он обязан предоставить потребителю в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

3.4.7. Требовать от исполнителя совершения действий по техническому обслуживанию индивидуальных, общих приборов учета в случае, когда исполнитель принял на себя такую обязанность по договору, содержащему положения о предоставлении коммунальных услуг.

3.4.8. При наличии индивидуального прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать полученные показания исполнителю или уполномоченному им лицу не позднее даты, установленной договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

3.4.9. Требовать от Управляющей организации представления отчетов о выполнении условий настоящего Договора.

3.4.10. Поручать вносить платежи по настоящему Договору нанимателю (арендатору помещения в случае сдачи его внаем) в аренду.

3.4.11. В случае не продления договора управления с настоящей Управляющей организацией, требовать перечислить сумму остатка неиспользованных средств на содержание и текущий ремонт МКД на счет Управляющей организации, с которой Собственник заключит договор на управление МКД на следующий год. Сумма остатка определяется путем составления Акта сверки, который подписывается Управляющей организацией и Советом МКД.

#### **4. Цена Договора и порядок расчетов**

4.1. Цена Договора и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД устанавливается в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество, пропорциональной занимаемому Собственником помещению и тарифу утвержденному общим собранием Собственников помещений этого дома ежегодно.

4.2. Расчеты собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме за предоставленные услуги производится в кассу или на расчетный счет Управляющей компании и погашаются в следующем порядке:

- 1) Просроченная задолженность Собственника за предыдущие периоды;
- 2) Погашение текущих платежей Собственника за потребленные жилищно-коммунальные услуги;
- 3) Оплата пени.

4.3. Цена настоящего Договора на момент его подписания определяется:

- 1) Стоимостью работ и услуг по управлению МКД;
- 2) Стоимостью услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- 3) Стоимостью коммунальных ресурсов
- 4) Стоимостью услуг по вывозу ТБО и захоронению;
- 5) Стоимостью обслуживания лифтов (при наличии).

4.4. Собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в МКД путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4.5. Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, такой размер устанавливается органом местного самоуправления.

4.6. При определении размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственниками помещений МКД, решение общего собрания Собственников принимается на срок не менее чем один год с учетом предложений управляющей организации. Размер платы устанавливается одинаковым для всех собственников помещений. Решение об использовании Остатка денежных средств принимается решением общего собрания собственников МКД и предоставляется в управляющую компанию.

4.7. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг Собственникам и пользователям помещений в МКД, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией договоров с ресурсоснабжающими организациями, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4.7.1. Потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.

4.7.2. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

4.7.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей,