

ресурсоснабжающей организации в целях оказания коммунальных услуг потребителям, применяются тарифы (цены) ресурсоснабжающей организации, используемые при расчете размера платы за коммунальные услуги для потребителей.

4.7.5. При отсутствии индивидуального или общедомового прибора учета холодной воды, горячей воды и электрической энергии размер платы за коммунальную услугу (по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и электроснабжению), предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется в соответствии с формулой 4, приложения N 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг Собственникам в МКД исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

4.7.6. Нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению на общедомовые нужды, на 1м² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, утверждаются приказом Государственного комитета по тарифам и энергетике Республики Хакасия.

4.7.7. Размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме определяется в порядке установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.8. Размер платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную за расчетный период в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общедомовым прибором учета сточных вод, рассчитывается исходя из суммы объемов холодной и горячей воды, предоставленных в таком жилом помещении и определенных по показаниям индивидуальных или общедомовых приборов учета холодной и горячей воды за расчетный период, а при отсутствии приборов учета холодной и горячей воды в соответствии с формулой 4 приложения N 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, исходя из норматива водоотведения.

4.8.1. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органом государственной власти Республики Хакасия в порядке, установленном федеральными законами.

4.9. При отсутствии коллективного (общедомового), прибора учета во всех жилых или нежилых помещениях многоквартирного дома размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется в соответствии с формулой 2 приложения N 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, исходя из норматива потребления коммунальной услуги.

4.10. В МКД, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом помещении определяется в соответствии с формулой 3, приложения N 2 Правил предоставления коммунальных услуг, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

4.11. Плата за управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД соразмерна доле занимаемого помещения и вносится до двадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.12. В выставляемом Управляющей организацией платежном документе указываются: площадь помещения; количество проживающих (зарегистрированных) граждан; объем (количество) потребленных коммунальных услуг; установленные тарифы на коммунальные услуги; размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД; сумма перерасчета, задолженности Собственника по оплате общего имущества МКД и коммунальных услуг за предыдущие периоды. В платежном документе также указываются: суммы предоставленных субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг; размер предоставленных льгот и компенсаций расходов на оплату услуг и работ по управлению МКД и текущему ремонту общего имущества МКД, а также коммунальных услуг; дата создания платежного документа.

4.13. Собственники вносят плату за потребленные коммунальные услуги, вывоз (захоронение) твердых бытовых отходов, содержание и ремонт лифтов (при наличии), управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД Управляющей организации в соответствии с реквизитами, указанными в едином платежном документе.

4.15. Неиспользование помещений Собственниками не является основанием невнесения платы за управление Многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт Многоквартирного дома, а также за коммунальные услуги.

4.15.1. При временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении коммунальную услугу, за исключением коммунальной услуги по отоплению и газоснабжению на цели отопления жилых помещений.

4.15.2. Размер платы за коммунальную услугу по водоотведению подлежит перерасчету в том случае, если осуществляется перерасчет размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению и (или) горячему водоснабжению.

4.15.3. Не подлежит перерасчету в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды.

4.16. В случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за содержание и ремонт осуществляется в соответствии с Правилами утвержденными Постановлением Правительства № 491 от 13.08.2006г. с учетом изменений и дополнений.

4.16.1. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, устанавливается факт нарушения и уменьшается размер платы за коммунальные услуги в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации №354.

4.17. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органа государственной власти Республики Хакасия.

4.18. Собственник вправе осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды, потребовав от Управляющей организации обеспечить предоставление ему платежных документов. В случаях, установленных действующими правовыми актами, осуществляется перерасчет размера платы за коммунальные услуги.